

Số: 189 /TB-THADS(11)

Đồng Nai, ngày 10 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 ;

Căn cứ Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 44/2024/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 160/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án chủ động số 306/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 28/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/121/CT-TĐG.MDC ngày 12/6/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: số 39 đường 29 ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Chi nhánh tại Bình Phước, địa chỉ: số 30 Lý Thái Tổ, tổ 1, khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 468/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo số 488/TB-THADS ngày 25 tháng 6 năm 2025 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai, địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai lựa chọn: Công ty Đầu giá hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 230, tờ bản đồ số 24, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 14.578m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại thôn Tân Bình, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: AK 369478, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H 03668/CN do UBND huyện Phước Long, tỉnh Bình Phước cấp ngày 18 tháng 12 năm 2007 cấp cho ông Vũ Minh Thành, bà Đồng Thị Nụ. Ngày 26/4/2022, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 4 chuyển nhượng QSDĐ toàn bộ diện tích cho ông Vũ Văn Huân, sinh năm 1973, CCCD số: 070073001456 và vợ là bà Võ Thị Thủy, sinh năm 1980, CCCD số: 070180007489; cùng thường trú tại: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn Tân Bình, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai).

Theo Mệnh trích đo địa chính số 24-2025, ngày 28/3/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thì thửa đất số 230, tờ bản đồ số 24, có diện tích 14.115m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại thôn Tân Bình, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai. Cùng cây trồng gắn liền với đất.

Giá khởi điểm của các tài sản nêu trên là: 1.874.100.000đ (Một tỷ tám trăm bảy mươi bốn triệu một trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai thông báo để người được thi hành án; người phải thi hành án; tổ chức bán đấu giá biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11- Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA(7b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Ngọc